

OBDAVČITEV PRENOSA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO ZAKONU O JAVNIH SKLADIH

Pojasnilo MF, št. 426-02-205/2004, 16. 11. 2004

V zvezi z vprašanjem o obdavčevanju prenosa nezazidanih stavbnih zemljišč iz sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na občino Ministrstvo za finance RS pojasnjuje:

Po 3. členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 97/04 - UPB2 in 114/04), v nadaljevanju: ZDDV, se DDV obračunava in plačuje ob dobavi blaga in storitev, ki jih davčni zavezanec opravi v okviru opravljanja svoje dejavnosti na ozemlju Republike Slovenije za plačilo, in od uvoza blaga v Skupnost. DDV se obračunava tudi od pridobitev blaga znotraj Skupnosti, to pa opredeljuje 3. a člen ZDDV.

Po 1. točki drugega odstavka 4. člena ZDDV za promet blaga velja tudi promet blaga, opravljen za plačilo, na podlagi odločitve državnega organa, organa lokalne skupnosti oziroma na podlagi zakona. Za takšen promet blaga po tretjem odstavku 4. člena ZDDV velja pridobitev lastninske pravice na blagu od države ali za račun države oziroma lokalne skupnosti na podlagi zakona in odvzem lastninske pravice na blagu, ki jo povzroči katerakoli oseba na podlagi zakona.

V skladu s prvim odstavkom 5. člena ZDDV tudi brezplačna odtujitev blaga velja za promet blaga, opravljen za plačilo.

Na podlagi navedenih določb Ministrstvo za finance RS meni, da v omenjenem primeru tretjega odstavka 13. člena ZDDV ni mogoče uporabiti.