

BREZPLAČNI PRENOS NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Pojasnilo DURS, št. 42601-548/2004, 4. 2. 2005

Skład kmetijskih zemljišč in gozdov RS in občina sta sklenila pogodbo o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča. Zavezanec sprašuje, ali je treba od navedenega prenosa lastninske pravice na nepremičnini, ki pa ni odplačen, obračunati DDV.

V zvezi z navedenim posredujemo naše stališče:

Po 3. členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 97/04 - UPB2 in 114/04), v nadaljevanju: ZDDV, se DDV obračunava in plačuje od dobav blaga in opravljenih storitev, ki jih davčni zavezanec opravi v okviru opravljanja svoje dejavnosti na ozemlju Republike Slovenije za plačilo, ter od uvoza blaga v Skupnost. DDV se obračunava tudi od pridobitev blaga znotraj Skupnosti, to opredeljuje 3.a člen ZDDV.

Po 1. točki drugega odstavka 4. člena ZDDV za promet blaga velja tudi promet blaga, opravljen za plačilo, na podlagi odločitve državnega organa, organa lokalne skupnosti oziroma na podlagi zakona. Za tak promet blaga po tretjem odstavku 4. člena ZDDV velja pridobitev lastninske pravice na blagu s strani ali za račun države oziroma lokalne skupnosti, na podlagi zakona ter odvzem lastninske pravice na blagu s strani katerekoli osebe, na podlagi zakona.

Promet blaga, opravljen na podlagi odločitve državnega organa, organa lokalne skupnosti oziroma na podlagi zakona, velja torej za obdavčljiv promet po ZDDV, če je opravljen za plačilo. Pri tem pa za plačilo velja plačilo v denarju, v stvareh ali v storitvah.

Peti člen pa določa, kaj velja za uporabo blaga iz 7. točke drugega odstavka 4. člena ZDDV. Tako za uporabo blaga po tem členu velja uporaba blaga, ki je del poslovnih sredstev davčnega zavezanca za zasebne namene ali za zasebne namene njegovih zaposlenih, brezplačna odtujitev tega blaga ali odtujitev blaga za zmanjšano plačilo ali kakršnakoli uporaba blaga za druge namene, kot za namene opravljanja njegove dejavnosti, če je bil od tega blaga oziroma dela blaga v celoti ali deloma odbit vstopni DDV. Peti člen ZDDV za promet opravljen za plačilo velja tudi brezplačno odtujitev blaga, seveda pod pogojem, da je bil od tega blaga v celoti ali deloma odbit vstopni DDV.

Iz zapisanega izhaja, da je treba ločiti dve situaciji, in sicer promet po 1. točki drugega odstavka 4. člena ZDDV in promet po 7. točki drugega odstavka 4. člena ZDDV.

Pri prenosu lastninske pravice na podlagi odločitve državnega organa, organa lokalne skupnosti oziroma na podlagi zakona po 1. točki drugega odstavka 4. člena ZDDV pa se DDV obračuna le, če je prenos opravljen za plačilo.

Preberite tudi pojasnilo, ki je v nadaljevanju:

OBDAVČITEV PRENOSA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO ZAKONU O JAVNIH SKLADIH

Pojasnilo MF, št. 426-02-205/2004, 16. 11. 2004

V zvezi z vprašanjem o obdavčevanju prenosa nezazidanih stavbnih zemljišč iz sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na občino Ministrstvo za finance RS pojasnjuje:

Po 3. členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 97/04 - UPB2 in 114/04), v nadaljevanju: ZDDV, se DDV obračunava in plačuje ob dobavi blaga in storitev, ki jih davčni zavezanec opravi v okviru opravljanja svoje dejavnosti na ozemlju Republike Slovenije za plačilo, in od uvoza blaga v Skupnost. DDV se obračunava tudi od pridobitev blaga znotraj Skupnosti, to pa opredeljuje 3. a člen ZDDV.

Po 1. točki drugega odstavka 4. člena ZDDV za promet blaga velja tudi promet blaga, opravljen za plačilo, na podlagi odločitve državnega organa, organa lokalne skupnosti oziroma na podlagi zakona. Za takšen promet blaga po tretjem odstavku 4. člena ZDDV velja pridobitev lastninske pravice na blagu od države ali za račun države oziroma lokalne skupnosti na podlagi zakona in odvzem lastninske pravice na blagu, ki jo povzroči katerakoli oseba na podlagi zakona.

V skladu s prvim odstavkom 5. člena ZDDV tudi brezplačna odtujitev blaga velja za promet blaga, opravljen za plačilo.

Na podlagi navedenih določb Ministrstvo za finance RS meni, da v omenjenem primeru tretjega odstavka 13. člena ZDDV ni mogoče uporabiti.