

UPORABA NIŽJE DAVČNE STOPNJE

Pojasnilo DURS, št. 4230-52/2007-2, 28. 2. 2007

Zavezanec sprašuje o uporabi nižje davčne stopnje pri dozidavi stavbe za prebivanje starejših oseb. Z dozidavo bi zanje pridobil skupne bivalne prostore (knjižnico, delovno terapijo, fizioterapijo, prostor za prireditve, kapelico) in skupne prostore za upravo doma.

V skladu z drugim odstavkom 41. člena Zakona o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 117/06) se DDV po nižji stopnji 8,5 % od davčne osnove obračunava in plačuje od stanovanj, stanovanjskih in drugih objektov za trajno prebivanje ter delov teh objektov, če so del socialne politike, vključno z njihovo gradnjo, obnovo in popravili.

Gradnja socialnovarstvenih zavodov, namenjenih institucionalnemu varstvu upravičencev po predpisih iz socialnovarstvene dejavnosti, v okviru katerih se upravičencem zagotavlja trajno prebivanje, tako pa uporaba bivalnih in skupnih prostorov (npr. soba, sanitarije, kopalnica, jedilnica ...), se obdavčuje po stopnji 8,5 % v skladu z 11. točko priloge I in drugim odstavkom 41. člena ZDDV-1.

Iz navedenega izhaja, da so storitve gradnje oziroma dozidave stavbe za skupne prostore za prebivanje starejših oseb obdavčene z nižjo, 8,5-odstotno stopnjo DDV, medtem ko so storitve gradnje oziroma dozidave stavbe za prostore za upravo doma obdavčene s splošno, 20-odstotno stopnjo.

V skladu z drugim odstavkom 54. člena Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 141/06) se, če so stanovanjski objekti iz prvega odstavka tega člena sestavni del poslovnih stavb, nižja stopnja uporabi v pripadajočem deležu. Če gradnje prostorov za upravo doma in skupnih prostorov za varovance ni mogoče fizično ločiti, se lahko uporabi razmerje med površino posamezne vrste prostorov in skupno površino prizidka objekta.