

ODBITEK DDV NA PODLAGI RAZDELILNIKA UPRAVLJAVCA

Pojasnilo DURS, št. 4230-5818/2011, 26. 7. 2011

Prejeli smo vprašanje davčnega zavezanca glede pravice do odbitka DDV, prikazanega v razdelilniku upravljavca stavbe za storitve obratovanja, vzdrževanja in upravljanja objektov. V zvezi s tem pojasnjujemo:

Davčni zavezanec, ki razpolaga z razdelilnikom upravljavca in ta razdelilnik vsebuje podatke o posameznih dobavah (voda, elektrika, plin, odvoz smeti...), ki so jih opravili različni dobavitelji, ima pravico do odbitka DDV. Način evidentiranja zneskov v davčne evidence (skupni znesek ali ločeni zneski posameznih dobav vode, elektrike, plina, odvoza smeti...) ne vpliva na pravico zavezanca, da odbije DDV.

Zakon o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 10/10 – UPB2 in 85/10) v a) točki prvega odstavka 67. člena določa, da mora davčni zavezanec za odbitke v skladu s točko a) prvega odstavka 63. člena ZDDV-1, **imeti račun**, izdan v skladu z 81. do 84. členom tega zakona.

Transakcija med upravljavcem in lastnikom oziroma najemnikom stavbe je neobdavčljiva, saj upravljavec ne opravi dobave blaga ali storitev, temveč le razdeli vrednosti dobav, ki so jih opravili različni dobavitelji. Lastnik oziroma najemnik tako nima računa za posamezno dobavo, ampak le razdelilnik upravljavca. Prav zaradi te posebnosti Pravilnik o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost – pravilnik (Uradni list RS, št. 141/06, 52/07, 120/07, 21/08, 123/08, 105/09, 27/10, 104/10, 110/10) v 107. členu določa, **da kot odbitek šteje tudi znesek DDV, ki ga je upravljavec nepremičnin prikazal na razdelilniku lastnikom ali najemnikom stavb.**

Davčni zavezanec, ki razpolaga z razdelilnikom upravljavca in ta razdelilnik vsebuje podatke o posameznih dobavah vode, elektrike, plina, odvoza smeti..., ki so jih opravili različni dobavitelji, ima pravico do odbitka DDV. Način evidentiranja zneskov v davčne evidence (skupni znesek ali ločeni zneski posameznih dobav vode, elektrike, plina, odvoza smeti...), ki ga uporablja davčni zavezanec, ne vpliva na pravico zavezanca, da odbije DDV.