

OBDAVČEVANJE BONITET - NASTANITVE PO ZDOH-1

Pojasnilo MF, št. 424-08-102/2005, 15. 3. 2005

V zvezi z vprašanjem glede vrednotenja bonitet od nastanitve pojasnujemo:

V 25. členu zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 17/05; v nadaljevanju ZDoh-1-UPB1) je določeno, da dohodek iz delovnega razmerja vključuje tudi boniteto, ki jo delodajalec zagotovi v korist delojemalca ali njegovega družinskega člana. V 27. členu je nadalje določeno, da boniteta vključuje tudi nastanitev.

Če delodajalec zagotovi delojemalcu nastanitev, se ta nastanitev šteje za boniteto, ki je obdavčena po ZDoh-1-UPB1. Za ugotovitev bonitete ni bistveno, ali je delodajalec dejanski lastnik stanovanja. Prav tako ni pomembno, če delodajalec zaračuna delojemalcu najemnino ali ne. Znesek bonitete praviloma odraža tržno vrednost stanovanja, v katerem je zagotovljena nastanitev delojemalca, oziroma stroške, ki so nastali pri delodajalcu v zvezi z zagotavljanjem bonitete. Neprofitna najemnina, ki je izračunana po 118. členu stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 18/04), se lahko upošteva kot vrednost bonitete le v primeru, če delodajalec s tako višino najemnine dejansko zagotavlja pokrivanje vseh svojih stroškov v zvezi s to nastanitvijo (stanovanjem). Tako ugotovljena boniteta se zmanjša za plačila, ki jih delojemalec plača delodajalcu v zvezi z zagotavljanjem nastanitve.