

POGODBE ZA NAKUP ZEMLJIŠČ OD FIZIČNIH OSEB

Pojasnilo DURS, št. 42401-387/2005, 14. 3. 2005

V dopisu je navedeno, da se s fizičnimi osebami sklepajo pogodbe za nakup zemljišč. Ali so tudi ti dohodki obdavčeni po ZDoh-1?

V zvezi s tem je treba pojasniti, da kupnina, ki jo fizična oseba dobi s prodajo nepremičnine, kot takšna ne velja za dohodek, ki bi bil po ZDoh-1 obdavčen z dohodnino. Pod pogoji, ki jih določa ZDoh-1 v členih od 85 do 97 (Dobiček iz kapitala), pa je obdavčen morebitni dobiček, ki ga s prodajo zemljišča doseže fizična oseba. Napoved za odmero akontacije dohodnine od dobička iz kapitala pa mora v skladu s 312. členom ZDavP-1 vložiti davčni zavezanec.