

DAVČNE OLAJŠAVE ZA RAZLIČNE NAMENE PO 5. TOČKI PRVEGA IN TRETJEGA ODSTAVKA 112. ČLENA IN 141.A ČLENA ZDOH-1

Pojasnilo DURS, št. 4210-12/2006, 12. 1. 2006

Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o dohodnini – ZDoh-1D (Uradni list RS, št. 115/05) v zvezi s spremembami glede zmanjšanja letne davčne osnove rezidenta za plačane zneske za rešitev stanovanjskega problema in v zvezi z vprašanjem glede izvajanja 112. člena Zakona o dohodnini – ZDoh-1 (Uradni list RS, št. 70/05 - UPB2), pojasnjujemo:

Po določbi 5. točke prvega odstavka 112. člena Zakona o dohodnini – ZDoh-1 se letna davčna osnova zavezanca, ki je rezident, zmanjša tudi za plačane zneske za nakup ali gradnjo stanovanjske hiše ali stanovanja za rešitev stanovanjskega problema zavezanca, razen za plačane zneske obresti od posojil, pridobljenih za rešitev stanovanjskega problema zavezanca. Na podlagi drugega odstavka navedenega člena zmanjšanje letne davčne osnove za navedeni namen lahko znaša največ 2 odstotka letne davčne osnove zavezanca. V skladu s tretjim odstavkom navedenega člena se letna davčna osnova zavezanca, ki je rezident, zmanjša za plačane zneske obresti od posojil, pridobljenih za rešitev stanovanjskega problema zavezanca, vendar ne več kakor za 2 odstotka letne davčne osnove zavezanca.

Z 58. členom novele ZDoh-1D je dodan novi 141.a člen, ki določa, da se letna davčna osnova zavezanca, ki je rezident, zmanjša za plačane zneske za nakup ali gradnjo stanovanjske hiše ali stanovanja za rešitev stanovanjskega problema zavezanca. Za plačane zneske veljajo lastna sredstva, ki jih zavezanec porabi za rešitev stanovanjskega problema, ter zneski glavnice in obresti, ki jih zavezanec odplača v tekočem letu v zvezi s posojilom, pridobljenim za rešitev stanovanjskega problema. Zavezanec, ki je rezident, lahko zmanjšanje letne davčne osnove za porabljena lastna sredstva uveljavlja 15 let, ki se začnejo z letom plačila, tako da vsako leto uveljavlja del porabljenih lastnih sredstev. Zmanjšanje letne davčne osnove lahko znaša največ 4 odstotka letne davčne osnove zavezanca in se zavezancu prizna pod pogojem, da so bila plačila in porabljena sredstva dokazana z dokumenti, ki se glasijo na njegovo ime. Zmanjšanje davčne osnove po tem členu se izključuje z zmanjšanjem davčne osnove po 5. točki prvega odstavka in tretjem odstavku 112. člena tega zakona.

Določba 141.a člena se v skladu s prehodno določbo prvega odstavka 61. člena novele ZDoh-1D uporablja že pri odmeri dohodnine za leto 2005.