

PRITOŽBA NA ODLOČBO O ODMERI OBVEZNOSTI IZ KMETIJSTVA NA PODLAG PODATKOV ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Pojasnilo MF, 421-86/2008/2, 27. 5. 2008

Zavezanec se pritožuje nad načinom določanja obveznosti iz kmetijstva (verjetno ima v mislih odmero akontacije dohodnine in prispevkov iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti) oziroma izraža nestrinjanje z odmero obveznosti na podlagi zemljiškega katastra namesto na podlagi GERK-ov. Pojasnjuje, da njiv že več kot 15 let nima, zato je očitno v zemljiškem katastru za del njegovih zemljišč evidentirana napačna katastrska kultura.

V zvezi s tem pojasnjujemo, da se za kmetijsko in gozdarsko dejavnost fizičnih oseb, za katero v skladu z veljavnimi predpisi ni potrebno voditi nikakršnega računovodstva, za davčne in druge javne namene dohodek dejavnosti ugotavlja na podlagi pavšalno ocenjenega dohodka. Ta se ocenjuje po določbah Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (Uradni list RS, št. 25/05 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da se katastrski dohodek za posamezno zemljišče ugotavlja na podlagi podatkov o katastrski kulturi in katastrskem razredu znotraj posameznega katastrskega okraja. Zakon velja že od leta 1976, sistem ugotavljanja katastrskega dohodka pa se do danes ni v ničemer spremenil oziroma je ves čas vezan na podatek o katastrski kulturi in katastrskem razredu. Ves ta čas je tudi sistem javnih dajatev od osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti vezan na podatke zemljiškega katastra oziroma na katastrski dohodek, ki se v zemljiškem katastru pripiše vsakemu zemljišču glede na podatek o katastrski kulturi in razredu, ki sta mu določena. Skladno z določbo četrtega odstavka 69. člena se kot osnovna kmetijska dejavnost šteje pridelava, kot je določena s predpisi o ugotavljanju katastrskega dohodka, je v celoti ali pretežno vezana na uporabo zemljišč in ustrezno evidentirana v zemljiškem katastru. V kolikor katastrske kulture niso skladne z dejanskim stanjem v naravi, taki dejavnosti ni mogoče na podlagi katastrskega dohodka določiti ustrezne davčne osnove, zato je potrebno poskrbeti za pravilno evidentiranje katastrskih kultur ali pa za kmetijsko dejavnost dohodek ugotavljati na podlagi vodenja knjigovodstva.

Opozarjamo, da so v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin (Zakon o evidentiranju nepremičnin, Uradni list RS, št. 47/06) lastniki zemljišč dolžni sami poskrbeti za pravilno določitev katastrske kulture na njihovih kmetijskih in gozdnih zemljiščih.

Grafične enote rabe (GERK-i) so evidenca, ki je bila na podlagi kmetijskih predpisov vzpostavljena izključno za namene nadzora nad dodeljevanje podpor kmetijske politike in ne za namene ugotavljanja dohodka oziroma za namene določanja javnih dajatev. Ker gre za evidenco, ki izkazuje dejansko rabo, je bilo narejenih nekaj poskusov, da bi se s pomočjo teh podatkov preverili podatki katastrskih kultur. Vendar je bilo ugotovljeno, da je register dejanske rabe (oziroma GERK-i), ki sloni na orto foto posnetkih, zaenkrat zaradi nekompatibilnosti z grafičnim zemljiškim katastrom, v te namene neuporaben.

Torej zaenkrat ni mogoče pri določanju obveznosti iz naslova kmetijstva preiti na podatke GERK-ov. Ob morebitni povezavi obeh evidenc kdaj v prihodnje pa bi bilo potrebno tudi prilagoditi metodo ugotavljanja katastrskega dohodka.