

## **OBVESTILO O SPREMEMBI STANOVANJSKEGA ZAKONA – ČRTANJE ČETRTE ALINEJE 92. ČLENA**

**Pojasnilo DURS, št. 4210-192/2008, 14. 7. 2008**

V Uradnem listu RS, št. 57/08 je bil objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah stanovanjskega zakona (SZ-1A), ki je pričel veljati 26. junija 2008. S 14. členom tega zakona se je črtala četrta alineja 92. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES in 47/06 – ZEN). V skladu z navedeno alinejo, je moral lastnik stanovanja prijaviti oddajo stanovanja pri pristojnem davčnem organu in registrirati najemno pogodbo pri pristojnem registrskem organu v 30 dneh od sklenitve najemne pogodbe ali aneksa k najemni pogodbi. S črtanjem te alineje pa lastniki stanovanj (ki oddajajo stanovanja v najem), od 26. junijem 2008 dalje, niso več dolžni oziroma zavezani registrirati najemnih pogodb pri pristojnem registrskem organu, prav tako jih niso dolžni predlagati davčnemu organu.

Seveda pa to ne pomeni, da dohodek dosežen z oddajanjem v najem ni predmet obdavčitve. Vsi postopki, glede vlaganja napovedi za odmero akontacije dohodnine od dohodka doseženega z oddajanjem v najem oziroma izračuna, odtegnitve in plačila davčnega odtegljaja od tega dohodka, ostanejo nespremenjeni.