

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi: 

## NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

## SPLOŠNI OBRAZEC

## 1. Prodajalec

<b>1</b>	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV <input type="text"/>	EMŠO oz. matična številka pravne osebe <input type="text"/>	Vrsta pogodbene stranke* <input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
<b>2</b>	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV <input type="text"/>	EMŠO oz. matična številka pravne osebe <input type="text"/>	Vrsta pogodbene stranke* <input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
<b>3</b>	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV <input type="text"/>	EMŠO oz. matična številka pravne osebe <input type="text"/>	Vrsta pogodbene stranke* <input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
<b>4</b>	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV <input type="text"/>	EMŠO oz. matična številka pravne osebe <input type="text"/>	Vrsta pogodbene stranke* <input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
<b>5</b>	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV <input type="text"/>	EMŠO oz. matična številka pravne osebe <input type="text"/>	Vrsta pogodbene stranke* <input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	

## ŠIFRANT VRSTA POGODBENIH STRANK (prodajalec, kupec)\*

- 01 fizične osebe  
 02 samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost (*gradbeništvo, projektiranje, poslovanje z nepremičninami*)  
 03 samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost (*ostala področja*)  
 04 gospodarski subjekti (*gradbeništvo, projektiranje, poslovanje s nepremičninami*)  
 05 gospodarski subjekti (*ostala področja*)

- 06 ostali subjekti  
 07 neposredni uporabniki državnega proračuna  
 08 neposredni uporabniki občinskih proračunov  
 09 javni zavodi in drugi izvajalci javnih služb ter agencije  
 10 skladi socialnega zavarovanja, javni skladi, proračunski skladi in posebni računi na ravni države  
 11 samoupravne narodne skupnosti in ostali

## 2. Datum in način pridobitve nepremičnine prodajalca

Vpišite datum pridobitve

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
dan	mesec	leto

## ŠIFRANT- NAČIN PRIDOBITVE NEPREMIČNINE PRODAJALCA:

Vpišite način pridobitve (šifrant)

<input type="text"/>	01 nakup	03 dedovanje	05 denacionalizacija
	02 darilo	04 menjava	06 novogradnja
			07 drugo

OBRNI



### 3. Kupec

1	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV	EMŠO oz. matična številka pravne osebe	Vrsta pogodbene stranke*
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
2	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV	EMŠO oz. matična številka pravne osebe	Vrsta pogodbene stranke*
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
3	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV	EMŠO oz. matična številka pravne osebe	Vrsta pogodbene stranke*
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
4	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV	EMŠO oz. matična številka pravne osebe	Vrsta pogodbene stranke*
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	
5	Davčna številka oziroma identifikacijska št. za DDV	EMŠO oz. matična številka pravne osebe	Vrsta pogodbene stranke*
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ime in priimek / naziv pravne osebe <input type="text"/>		
	Stalno prebivališče / sedež pravne osebe <input type="text"/>		
	Državljanstvo / država sedeža <input type="text"/>	Lastniški delež <input type="text"/>	

### 4. Vrsta pravnega posla

Vpišite ustrezno vrsto pravnega posla (šifrant)

**ŠIFRANT - VRSTE PRAVNEGA POSLA:**  
01 prodaja na prosto konkurenčnem trgu  
02 prodaja na javni dražbi  
03 prodaja med družinskimi člani ali povezanimi osebami  
04 finančni najem

05 menjava  
06 priposestvovanje  
07 gradnja čez mejo  
08 povečanje vrednosti  
09 razdelitev solastnine  
10 stavbna pravica  
11 drugo

### 5. Datum sklenitve pogodbe

Vpišite datum sklenitve pogodbe

dan

mesec

leto

### 6. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice (če je plačilo dogovorjeno v obrokih)



Vpišite obrok plačila nadomestila za ustanovitev stavbne pravice in označite časovni interval plačevanja ter navedite število let, za katere je stavbna pravica ustanovljena.

€/mesec

Trajanje \_\_\_\_\_ let

€/leto

### 7. Skupna pogodbena cena vseh nepremičnin, ki so predmet pravnega posla

€

OBRNI



## 8. Vrsta nepremičnine



Označite vrsto nepremičnine, ki je predmet pravnega posla

in izpolnite obrazec

Vpišite število  
izpoljenih obrazcev

**Zemljišče** (zemljišče namenjeno za gradnjo - parcela/e, ki so po prostorskih planih občine namenjene za kakršnokoli gradnjo npr.: stanovanjsko, poslovno, industrijsko, zdravstveno, vzgojno-izobraževalno, ...), kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče, drugo)

A

**Stavba z zemljiščem** (stanovanjska stavba, počitniška stavba, garaža, poslovna stavba, industrijska stavba, gradbeni inženirski objekt itd. s pripadajočim zemljiščem)

B

**Del stavbe z zemljiščem** (stanovanje, počitniško stanovanje, pisarna, poslovni prostor, lokal, pisarna itd. kot enote v stavbi - etažna lastnina, s solastniškim deležem na pripadajočem zemljišču)

C

## 9. Opombe

---

---

---

---

---

---

---

---

## 10. Izjava in podpis(i) prodajalca(ev)

Izpolnil/a/ sem in vam posredujem obrazce označene v točki 8 tega obrazca.

1

Izjavljam, da so vsi podatki, ki jih navajam v obrazcih točni.

2

3

4

5

Priložiti morate listine na podlagi katere se nepremičnina prenaša in dokazilo o lastništvu, če nepremičnina še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Konec

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi:

--	--	--	--	--	--	--	--

A

**ZEMLJIŠČE****A.1 Identifikacija zemljišča in podatki o zemljišču(-ih)**

Zap. št.	Občina	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>	Vrsta zemljišča (šifrant)	Status zemlj. (šifrant)	Delež prodaje	Datum odobritve pravnega posla - samo za kmetijska zemljišča (dan, mesec, leto)
1			/					
2			/					
3			/					
4			/					
5			/					
6			/					
7			/					
8			/					

**ŠIFRANT - VRSTA ZEMLJIŠČA:**

**01 zemljišče namenjeno za gradnjo** (parcela/e, ki so po prostorskih planih občine namenjene za kakršnokoli gradnjo npr.: stanovanjsko, poslovno, industrijsko, ...)

**Šifrant status zemljišča:**

1 parcela za gradnjo-plan  
2 parcela za gradnjo-izvedbeni prostorski akt  
3 parcela ima gradbeno dovoljenje

**03 kmetijsko zemljišče**

**04 kmetijsko zemljišče-trajni nasad** (sadovnjak, vinograd, hmeljišče, plantaža gozdnega drevja)

**05 gozdno zemljišče**

**06 drugo**

**A.2. Pogodbene cene po vrstah zemljišč(-a)**

Vrsta zemljišča	Cena
01 zemljišče namenjeno za gradnjo	
03 kmetijsko zemljišče	
04 kmetijsko zemljišče – trajni nasad	
05 gozdno zemljišče	
06 drugo	
SKUPAJ (cena vseh zemljišč)	

Konec

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi:

--	--	--	--	--	--

**B**

## STAVBA Z ZEMLJIŠČEM

### B.1 Identifikacija stavbe

Vpišite identifikacijsko številko stavbe (če je določena):

ime katastrske občine

številka stavbe

ime občine

Vpišite podatke o naslovu stavbe, če ima stavba naslov:

ime naselja

delež prodaje

ime ulice

hišna številka

### B.2 Podatki o zemljišču(-ih) na katerih stoji stavba

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>	Vrsta zemljišča	Delež prodaje
1		/		Pozidano zemljišče	
2		/		Pozidano zemljišče	
3		/		Pozidano zemljišče	
4		/		Pozidano zemljišče	
5		/		Pozidano zemljišče	

### B.3 Podatki o stavbi, ki je predmet pravnega posla

1. Vpišite pretežno namembnost stavbe (več kot polovica uporabe stavbe) (šifrant)

ŠIFRANT - NAMEMBNOST STAVBE:

01 stanovanjska stavba

02 garaža (samostojna stavba)

03 počitniška stavba

04 poslovna stavba

05 industrijska stavba (industrijski obrat, skladišče, hladilnica, ...)

06 gradbeni inženirski objekt (energetska infrastruktura, ceste, ...)

07 drugo

OBRNI



2. Vpišite možnost parkiranja (šifrant)

**ŠIFRANT- MOŽNOSTI PARKIRANJA:**

- 01 samostojna zaklenjena garaža
- 02 parkirno mesto v garažni hiši
- 03 parkirno mesto zagotovljeno
- 04 parkiranje ni zagotovljeno

3. Vpišite površino stavbe v m<sup>2</sup>

 m<sup>2</sup>

**Neto tlorisna površina stavbe**  
v skladu s slovenskim standardom SIST ISO 9836 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine (skupna površina vseh zaprtih prostorov v uporabi v vseh etažah BREZ pripadajočih prostorov kot so: atrij, balkon, klet, terasa)

 m<sup>2</sup>

**zazidana (tlorisna) površina stavbe**  
(del površine zemljiške parcele, na kateri stoji stavba npr 10x10 = 100m<sup>2</sup> ali 12x15 = 180 m<sup>2</sup>)

4. Vpišite leto izgradnje stavbe

5. Vpišite gradbeno fazo v primeru, da stavba ni dokončana (šifrant)

**ŠIFRANT - GRADBENE FAZE:**

- 01 I. gradbena faza (temeljna plošča)
- 02 II. gradbena faza (kletna plošča)
- 03 III. gradbena faza (groba gradbena dela)
- 04 IV. gradbena faza (delno zaključna gradbena dela)
- 05 V. gradbena faza (zaključna gradbena dela)

6. Ustrezno obkrožite način gradnje v primeru, da stavba ni dokončana

samostojna stavba	DA/NE	dvojček	DA/NE
montažna stavba	DA / NE	vrstna hiša	DA / NE
		končna vrstna hiša	DA / NE

**B.4 Pogodbena cena stavbe z zemljiščem**

 €

Konec

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi:

C

## DEL STAVBE Z ZEMLJIŠČEM

## C.1 Identifikacija dela stavbe

Vpišite identifikacijsko številko dela stavbe (če je določena):

ime katastrske občine

ime občine

Vpišite podatke o naslovu stavbe, če ima stavba naslov:

ime naselja

ime ulice

hišna številka

številka stavbe

številka dela stavbe

delež prodaje

številka stanovanja / poslovnega prostora

## C.2 Podatki o zemljišču (ih) na katerih stoji stavba

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Vrsta zemljišča
1		/	Pozidano zemljišče
2		/	Pozidano zemljišče
3		/	Pozidano zemljišče
4		/	Pozidano zemljišče
5		/	Pozidano zemljišče

## C.3 Podatki o delu stavbe

1. Vpišite pretežno namembnost dela stavbe (šifrant) (več kot polovica uporabe dela stavbe) 

ŠIFRANT - NAMEMBNOST DELA STAVBE:

- 01 Stanovanje
- 02 Počitniško stanovanje
- 03 Garaža
- 04 Pisarna
- 05 Poslovni prostor
- 06 Lokal
- 07 Drugo

2. Vpišite neto tlorisno površino dela stavbe (površina sob, presobe, hodnikov, kuhinje, kopalnice in drugih zaprtih prostorov BREZ pripadajočih prostorov kot so: atrij, balkon, klet, terasa) v skladu s slovenskim standardom SIST ISO 9836 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine 

Vpišite vrsto stanovanja (šifrant)

ŠIFRANT – VRSTA STANOVANJA:

3. Za stanovanja, počitniška stanovanja, pisarne, poslovne prostore in lokale vpišite uporabno površino dela stavbe (del neto tlorisne površine dela stavbe, ki se uporablja za bivanje oziroma za opravljanje poslovne dejavnosti) 

- 01 Garsonjera
- 02 Enosobno stanovanje
- 03 Dvosobno stanovanje
- 04 Trisobno stanovanje
- 05 Štirisobno stanovanje
- 06 Petosobno stanovanje ali več

## C.4 Pogodbena cena dela stavbe z zemljiščem

€

Konec