

Na podlagi prvega odstavka 329.a člena Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11-uradno prečiščeno besedilo, 32/12 in 94/12) izdaja minister za finance

P R A V I L N I K

o obrazcu zahtevka za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja

1. člen

S tem pravilnikom se določa vsebina obrazca zahtevka za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja.

2. člen

Davčni zavezanec oziroma davčna zavezanka (v nadaljnjem besedilu: davčni zavezanec) predloži davčnemu organu zahtevek za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, na obrazcu, ki je Priloga 1 tega pravilnika in njegov sestavni del, v skladu z navodilom za izpolnjevanje, ki je Priloga 2 tega pravilnika in njegov sestavni del.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o obrazcu zahtevka za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja (Uradni list RS, št. 138/06).

4. člen

Ta pravilnik začne veljati 1. januarja 2013.

Št. 007-989/2012/
Ljubljana, dne
EVA 2012-1611-0212

dr. Janez Šušteršič
Minister za finance



PRILOGA 1

1. PODATKI O ZAVEZANCU

(ime in priimek)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> </tr> </table>												
(podatki o bivaliscu: naselje, ulica, misna stevilka)	(elektronski nastov)												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; height: 30px;"></td> <td style="width: 25%; height: 30px;"></td> <td style="width: 25%; height: 30px;"></td> <td style="width: 25%; height: 30px;"></td> </tr> </table>					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 30px;"></td> </tr> </table>								
(postna stevilka, ime poste, drzava)	(telefonska stevilka)												

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

ZAHTEVEK

**za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem
zaradi uveljavljanja stroškov vzdrževanja premoženja,
ki ohranja uporabno vrednost premoženja**

2. PODATKI O PLAČNIKU DAVKA

Ime in priimek oziroma naziv plačnika	Naslov oziroma sedež plačnika (naselje, ulica, hišna številka, pošta)	Davčna številka

3. PODATKI O PREJETEM DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

[illegible]

4. PODATKI O STROŠKIH VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA

	Razčlenitev stroškov (opis)	Znesek (v EUR)

5. PODATKI O TRANSAKCIJSKEM RAČUNU (OSEBNEM) RAČUNU

Preveč plačani davčni odtegljaj mi vrnite na transakcijski (osebni) račun, številka:

* * * *

6. PRILOGE

Priloge (*popis dokumentov oziroma dokazil, ki jih zavezanec prilaga k zahtevku*):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

V/Na_____, dne_____

(Podpis zavezanca)

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE ZAHTEVKA ZA ZMANJŠANJE DAVČNE OSNOVE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM ZARADI UVELJAVLJANJA DEJANSKIH STROŠKOV VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA

0. UVOD

- (1) Zahtevek za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja (v nadaljnjem besedilu: dejanski stroški vzdrževanja), vložijo davčni zavezanec do 15. januarja tekočega leta za preteklo leto pri davčnem organu.
- (2) Zahtevek se vložijo, kadar dejanski stroški vzdrževanja premoženja presegajo normirane stroške v višini 10 %, ki jih je plačnik davka upošteval pri izračunu davčnega odtegljaja od dohodka iz oddajanja premoženja v najem.
- (3) V skladu z drugim odstavkom 77. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11-UPB7, 24/12, 30/12, 40/12-ZUJF, 75/12 in 94/12; v nadaljnjem besedilu: ZDoh-2) lahko davčni zavezanec namesto normiranih stroškov uveljavlja dejanske stroške vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, če jih v času oddajanja premoženja v najem za navedeno premoženje plačuje sam. Davčna osnova se ne zmanjša za stroške vzdrževanja, ki ohranja uporabno vrednost kmetijskega ali gozdnega zemljišča.

1. VPISOVANJE PODATKOV O ZAVEZANCU

- (1) Vpišejo se osnovni identifikacijski podatki davčnega zavezanca (ime in priimek, davčna številka, naslov bivališča, elektronski naslov, rezidentstvo ter država rezidentstva).

2. VPISOVANJE PODATKOV O PLAČNIKU DAVKA

Davčni zavezanec vpiše podatke o osebi, ki mu je izplačala dohodek iz oddajanja premoženja v najem (plačnik davka): ime in priimek oziroma naziv plačnika, naslov oziroma sedež ter davčno številko.

3. VPISOVANJE PODATKOV O PREJETEM DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

- (1) Zavezanec vpiše »datum izplačila dohodka« v obliki (dd.mm.LLLL).
- (2) V stolpec »dohodek (v EUR)« zavezanec vpiše znesek prejetega dohodka v eurih, zaokrožen na dve decimali. Pridobljeni dohodek v tuji valuti se preračuna v eure po tečaju, ki ga objavlja Banka Slovenije na dan pridobitve dohodka.
- (3) Znesek davka, ki ga je plačnik davka odtegnil od dohodka iz oddajanja premoženja v najem, zavezanec vpiše v stolpec »davčni odtegljaj (v EUR)«.

4. VPISOVANJE PODATKOV O DEJANSKIH STROŠKIH VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA

V stolpec »razčlenitev stroškov (opis)« zavezanec vpiše podatke o plačanih računih, ki se glasijo na njegovo ime; datum računa, številko računa, dobavitelja, specifikacijo nakupa oziroma storitve. V stolpec »znesek (v EUR)« zavezanec vpiše stroške v eurih, zaokrožene na dve decimali na podlagi navedenih računov. Stroški vzdrževanja, katerih znesek je na računu izražen v tuji valuti, se preračunajo v eure po tečaju, ki ga objavlja Banka Slovenije na dan nastanka stroškov.

5. PODATKI O ŠTEVILKI TRANSAKCIJSKEGA (OSEBNEGA) RAČUNA

Zavezanec vpiše številko transakcijskega (osebnega) računa, na katerega se mu nakaže poračun davčnega odtegljaja.

6. VPISOVANJE PRILOG

Davčni zavezanec k zahtevku predloži račune, s katerimi uveljavlja dejanske stroške vzdrževanja premoženja.