

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE ZAHTEVKA ZA ZMANJŠANJE DAVČNE OSNOVE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM ZARADI UVELJAVLJANJA DEJANSKIH STROŠKOV VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA

0. UVOD

- (1) Zahtevek za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja (v nadaljnjem besedilu: dejanski stroški vzdrževanja), vložijo davčni zavezanec do 15. januarja tekočega leta za preteklo leto pri davčnem organu.
- (2) Zahtevek se vložijo, kadar dejanski stroški vzdrževanja premoženja presegajo normirane stroške v višini 10 %, ki jih je plačnik davka upošteval pri izračunu davčnega odtegljaja od dohodka iz oddajanja premoženja v najem.
- (3) V skladu z drugim odstavkom 77. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 24/12, 30/12, 40/12 - ZUJF, 75/12 in 94/12) lahko davčni zavezanec namesto normiranih stroškov uveljavlja dejanske stroške vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, če jih v času oddajanja premoženja v najem za navedeno premoženje plačuje sam. Davčna osnova se ne zmanjša za stroške vzdrževanja, ki ohranja uporabno vrednost kmetijskega ali gozdnega zemljišča.

1. VPISOVANJE PODATKOV O ZAVEZANCU

- (1) Vpišejo se osnovni identifikacijski podatki davčnega zavezanca (ime in priimek, davčna številka, naslov bivališča, elektronski naslov, rezidentstvo ter država rezidentstva).

2. VPISOVANJE PODATKOV O PLAČNIKU DAVKA

Davčni zavezanec vpiše podatke o osebi, ki mu je izplačala dohodek iz oddajanja premoženja v najem (plačnik davka): ime in priimek oziroma naziv plačnika, naslov oziroma sedež ter davčno številko.

3. VPISOVANJE PODATKOV O PREJETEM DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

- (1) Zavezanec vpiše »datum izplačila dohodka« v obliki (dd.mm.LLLL).
- (2) V stolpec »dohodek (v EUR)« zavezanec vpiše znesek prejetega dohodka v eurih, zaokrožen na dve decimali. Pridobljeni dohodek v tuji valuti se preračuna v eure po tečaju, ki ga objavlja Banka Slovenije na dan pridobitve dohodka.
- (3) Znesek davka, ki ga je plačnik davka odtegnil od dohodka iz oddajanja premoženja v najem, zavezanec vpiše v stolpec »davčni odtegljaj (v EUR)«.

4. VPISOVANJE PODATKOV O DEJANSKIH STROŠKIH VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA

V stolpec »razčlenitev stroškov (opis)« zavezanec vpiše podatke o plačanih računih, ki se glasijo na njegovo ime; datum računa, številko računa, dobavitelja, specifikacijo nakupa oziroma storitve. V stolpec »znesek (v EUR)« zavezanec vpiše stroške v eurih, zaokrožene na dve decimali na podlagi navedenih računov. Stroški vzdrževanja, katerih znesek je na računu izražen v tuji valuti, se preračunajo v eure po tečaju, ki ga objavlja Banka Slovenije na dan nastanka stroškov.

5. PODATKI O ŠTEVILKI TRANSAKCIJSKEGA (OSEBNEGA) RAČUNA

Zavezanec vpiše številko transakcijskega (osebnega) računa, na katerega se mu nakaže poračun davčnega odtegljaja.

6. VPISOVANJE PRILOG

Davčni zavezanec k zahtevku predloži račune, s katerimi uveljavlja dejanske stroške vzdrževanja premoženja.